

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
 Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1 (далее-МКД) по вопросам внеочередного Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с **30.04.2025г. по 29.05.2025г.**

(Ф.И.О, ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА – СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
 собственник следующего помещения:

№ пом-ия	Номер и дата записи регистрации права собственности	Доля в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 29.05.2025г.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в **отведённом месте знак «+» или «v».**

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис». Секретаря общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис». Счётную комиссию в составе 2-х человек: Председателя счётной комиссии: Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис». Членов счётной комиссии: Ковалева Д.Д. (кв. 64).				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2. О порядке получения заполненных бланков решений.	Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом: 1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки, 2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1.				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.	Утвердить с 01.05.2025 г. по 30.04.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 45,45 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.	Начиная с 01.05.2026г. , но не чаще раза в год индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики за каждый год в целом по товарам и услугам по Московской области на конец декабря по отношению к декабрю предыдущего года. Информация об индексе потребительских цен размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики https://rosstat.gov.ru/statistics/price . (Таблица: «Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, федеральным округам и субъектам Российской Федерации (с 1992 г.)»)- строка по «Российской Федерации»). Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на индекс потребительских цен. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости платы за содержание				

жилого помещения на соответствующий год действия договора доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
5. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.					
Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
6. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений МКД и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.					
Доводить итоги голосования до собственников помещений МКД путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
7. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.					
Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области).					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2025г.

Телефон: _____ e-mail: _____